

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.101/09.02.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.5.103/09.02.2015;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 11.566,00 mp., situat în Municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, adiacent Hotel Steaua Dunării, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 2958/1-4723, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul prevăzut la art.1 se dezmembrează în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 7.947,00 mp.
- Lotul 2 – în suprafață de 3.619,00 mp.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism și Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Măroiu Marian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, **16 februarie 2015**  
Nr. **53**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 11566 mp, situat în Giurgiu str. Unirii în adiacent Hotel Steaua Dunării aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 2958/1-4723 în 2 (două) loturi, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT PATRIMONIU, EVIDENȚA PROPRIETĂȚI ȘI CADASTRU va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: juridică și buget - finanțe.

**PRIMAR,  
BARBU NICOLAE**



VIZAT  
VICEPRIMAR,  
Vladu Alexandru



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 38927/05.12.2014 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea terenului în suprafață de 11566 mp situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, dezmembrarea terenului în suprafață de 11566 mp situat în Giurgiu str. Unirii în adiacent Hotel Steaua Dunării aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 2958/1-4723 în 2 (doua) loturi conform anexei 1, astfel:

1. Lotul 1 –în suprafață de 7947 mp.
2. Lotul 2 –în suprafață de 3619 mp.

#### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

~~Cristian TRĂISTARU~~

ÎNTOCMIT,  
Cezar JEGA



ANEXA  
la HCL nr. 53/16.02.2015

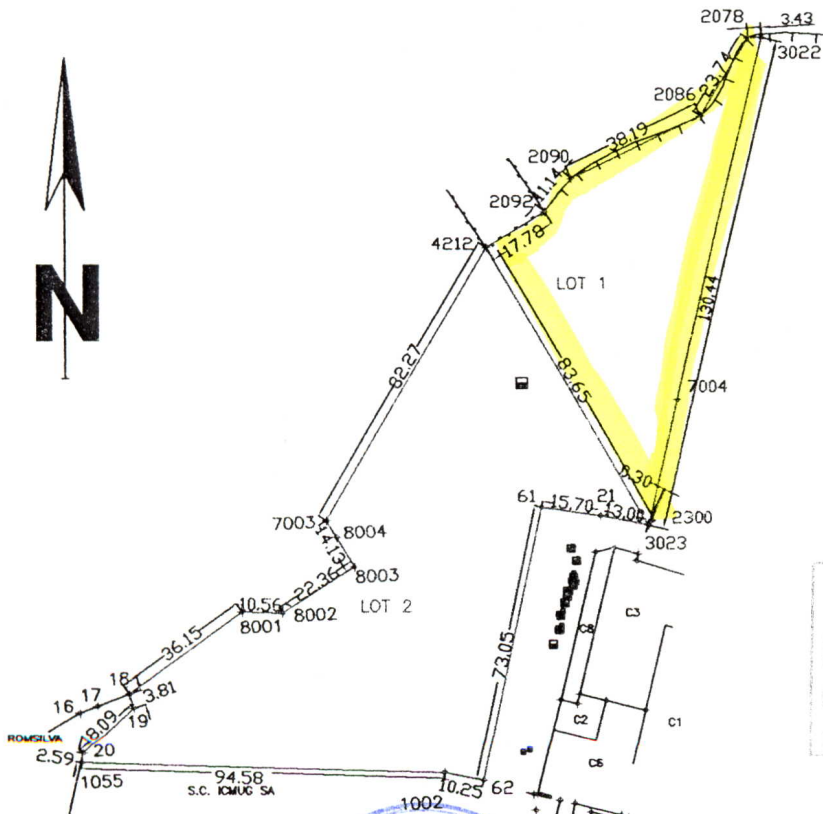
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:2000

2958/1-425  
Nr. cadastral  
Cartea funciara nr.

Suprafata masurata  
11566.34 mp.

Adresa imobilului  
Str.Unirii FN  
UAT Giurgiu



BCPI Giurgiu  
Verificat  
Mizdrescu Ilie  
09.06.2007

PRESEDINTE

SECRETAR

| Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil |                |                        |                       |                                     |                |                        |                       |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Situatia actuala<br>(inainte de alipire)         |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa alipire) |                |                        |                       |
| Nr. Cad.   | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad.                            | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului |
|  | 3619           | Np                     | Teren neproductiv     |                                     | 11566          | Np                     | Teren neproductiv     |
|  | 7947           | Np                     | Teren neproductiv     |                                     |                |                        |                       |
| <b>Total</b>                                     | <b>11566</b>   |                        |                       |                                     | <b>11566</b>   |                        |                       |

Executant  
Semnatura si

Parafa  
Semnatura si

Data: 04/06.2007

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nume și Prenume: Costea Bidea

Funcția: Subinginer

0908.07